



Datos Básicos - Certificado de Tradición y Libertad

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:19 PM

No. Consulta: 526202023

Nº Matrícula Inmobiliaria: 051-45845

Referencia Catastral: 01 1 109 011

Departamento: CUNDINAMARCA

Referencia Catastral Anterior:

Municipio: SOACHA

Cédula Catastral:

Vereda: SOACHA

Nupre:

Dirección Actual del Inmueble: KR 4 # 12 - 23

Direcciones Anteriores:

Determinación:

Destinación económica:

Modalidad:

Fecha de Apertura del Folio: 07/09/1990

Tipo de Instrumento: SIN INFORMACION

Fecha de Instrumento: 01/08/1990

Estado Folio: ACTIVO

Matrícula(s) Matriz:

051-24686

Matrícula(s) Derivada(s):

Tipo de Predio: S

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN

DESCRIPCIÓN

FECHA

DOCUMENTO

Propietarios

NÚMERO DOCUMENTO	TIPO IDENTIFICACIÓN	NOMBRES-APELLIDOS (RAZÓN SOCIAL)	PARTICIPACIÓN
		MUNICIPIO DE SOACHA	

Complementaciones

NEUTA VDA. DE USAQUEN HEREMENCIA, NEUTA DE BONILLA EMILIA ADQUIRIERON POR ADJUDICACION EN LA SUCESION PARTE DE ESTE Y OTRO DE, USAQUEN LADINO MISAELE MEDIANTE SENTENCIA DEL 27 01 84 JUEZ 15 CIVIL CTO DE BOGOTA; ESTE HUGO JUNTO CON NEUTA DE USAQUEN HERMENCIA POR COMPRA A MENDIVELSO FERNANDEZ SAMUEL MEDIANTE ESCRITURA 3287 DEL 28 06 62 NOTARIA 4 DE BOGOTA CONREGISTRO AL FOLIO 050-904028..... FOLIO (S) DE MAYOR EXTENSION Y/O SEGREGADO (S): , 50S-904028

Cabida y Linderos

LOTE DE TERRENO UNO A. CON EXTENSION SUPERFICIARIA DE 43:85 M.2.QUE SE SEGREGA DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "LA PILA".SUS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA NR.4394 DE 04-11- 86,. NOTARIA 15 DE BOGOTA,SEGUN DECRETO 1711 DEL 6 DE JULIO DE 1.984.-

Linderos Tecnicamente Definidos

Area Y Coeficiente

Area de terreno Hectareas: Metros: Area Centimetros: Area Privada Metros: Centimetros:

Area Construida Metros: Centimetros: Coeficiente: %

Salvedades

NÚMERO DE ANOTACIÓN	NÚMERO DE CORRECCIÓN	RADICACIÓN DE ANOTACIÓN	FECHA DE SALVEDAD	RADICACIÓN DE SALVEDAD	DESCRIPCIÓN SALVEDAD FOLIO
0	1		14/03/1997	1997-3420	DIRECCION INCLUIDA VALE ART. 35 D.L 1250 DE 1970.
2	1	1991-572	28/04/2010	CI2010-140	EN NATURALEZA JURIDICA DEL ACTO CODIGO 101 ESPECIFICACION CORREGIDO SI VALE ART.35DL1250/700GF.COR8,,,.28.04.10.

Trámites en Curso

RADICADO	TIPO	FECHA	ENTIDAD ORIGEN	CIUDAD
----------	------	-------	----------------	--------

IMPORTANTE

Tenga en cuenta que si usted está consultando un predio que ha sido objeto de venta(s) parciales y tiene múltiples propietarios, el resultado de la consulta reflejará únicamente el propietario o los propietarios que intervinieron en la última venta parcial.

En caso de constitución de usufructo el sistema reflejará como propietario a los beneficiarios de dicho acto.



Estado Jurídico del Inmueble

Fecha: 12/03/2024

Hora: 04:20 PM

No. Consulta: 526202356

No. Matricula Inmobiliaria: 051-45845

Referencia Catastral: 01 1 109 011

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas en protección, restitución y formalización

Alertas comunicaciones, suspensiones y acumulaciones procesales

ORIGEN	DESCRIPCIÓN	FECHA	DOCUMENTO
--------	-------------	-------	-----------

Arbol ()

Lista ()

ANOTACION: Nro 1 Fecha: 01-08-1990 Radicación: 1990-40490

Doc: ESCRITURA 4394 DEL 1986-11-04 00:00:00 NOTARIA 15 DE BOGOTA VALOR ACTO: \$100.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: NEUTA VDA DE USAQUEN HERMENCIA

DE: NEUTA DE BONILLA EMILIA USAQUEN

A: CANTOR BELLO CARMEN ROSA X

ANOTACION: Nro 2 Fecha: 04-01-1991 Radicación: 1991-572

Doc: ESCRITURA 10169 DEL 1990-11-22 00:00:00 NOTARIA 5. DE BOGOTA VALOR ACTO: \$1.500.000

ESPECIFICACION: 101 COMPRAVENTA (MODO DE ADQUISICION)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CANTOR BELLO CARMEN ROSA

A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO X

A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION X

ANOTACION: Nro 3 Fecha: 30-01-2004 Radicación: 2004-6364
Doc: ESCRITURA 295 DEL 2004-01-28 00:00:00 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$20.840.000
ESPECIFICACION: 0203 HIPOTECA (GRAVAMEN)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X
DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X
A: PE[◆]A JIMENEZ MARIA ELSA CC 41657147

ANOTACION: Nro 4 Fecha: 18-06-2010 Radicación: 2010-55824
Doc: ESCRITURA 3424 DEL 2010-06-02 00:00:00 NOTARIA 53 DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: \$20.840.000
Se cancela anotación No: 3
ESPECIFICACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: PE[◆]A JIMENEZ MARIA ELSA CC 41657147
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603
A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

ANOTACION: Nro 5 Fecha: 18-03-2020 Radicación: 2020-051-6-5925
Doc: OFICIO 211 DEL 2020-03-17 00:00:00 ALCALDIA MUNICIPAL DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
ESPECIFICACION: 0455 OFERTA DE COMPRA BIEN URBANO (MEDIDA CAUTELAR)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603 X
A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318 X

ANOTACION: Nro 6 Fecha: 14-07-2021 Radicación: 2021-051-6-12188
Doc: OFICIO 1267 DEL 2021-07-14 00:00:00 EMPRESA FERREA REGIONAL SAS DE SOACHA VALOR ACTO: \$0
Se cancela anotación No: 5
ESPECIFICACION: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL OFERTA DE COMPRA (CANCELACION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: EMPRESA FERREA REGIONAL S.A.S. NIT. 9004036161
A: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603
A: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318

ANOTACION: Nro 7 Fecha: 14-07-2021 Radicación: 2021-051-6-12190
Doc: ESCRITURA 1047 DEL 2021-06-15 00:00:00 NOTARIA SEGUNDA DE SOACHA VALOR ACTO: \$299.852.600
ESPECIFICACION: 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD: (NOVIS) (MODO DE ADQUISICION)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ SUAREZ MARIA PURIFICACION CC 41703603
DE: CANO VELASQUEZ PEDRO PABLO CC 3223318
A: MUNICIPIO DE SOACHA X